

zawarta w dniu w, pomiędzy:

..... z siedzibą w,
wpisaną do rejestru, NIP:, REGON:
....., reprezentowaną przez:, zwaną
dalej „Wykonawcą”,

a

..... (NAZWA WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ / SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ / FIRMY) z siedzibą w
....., NIP:, REGON:, reprezentowaną
przez:, zwaną dalej „Zamawiającym”.

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z oczekiwaniami Zamawiającego co do przedmiotu umowy, a także z technicznymi uwarunkowaniami jej wykonania, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2. Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz dokumentacją lub ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego, w terminie do dnia r.

§ 3. BHP oraz mienie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia oraz oczyszczenia wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone prace, oraz do zabezpieczenia znajdującego się w nich mienia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niezabezpieczone mienie Zamawiającego podczas wykonywania prac instalacyjnych lub serwisowych.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania instalacji w miejscach nieprzeznaczonych, trudno dostępnych lub niespełniających wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 4. Płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do opłacenia faktury proforma za towar określony w ofercie w terminie wskazanym na fakturze. W przypadku opóźnienia, Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji zlecenia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w złotych polskich w kwocie określonej w ofercie, na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Cena ustalona w ofercie nie podlega negocjacji, z wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany zakresu prac lub zmian przepisów prawa polskiego.
4. W przypadku zwiększenia zakresu prac nieuwjętego w niniejszej umowie, a potwierdzonego protokołem przez Strony, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia. Zakres ten zostanie wykazany w protokole dodatkowych czynności i ujęty na fakturze VAT.
5. W przypadku braku płatności w terminie wskazanym na fakturze, Wykonawca zastrzega sobie prawo do demontażu instalacji lub przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego na koszt Zamawiającego.

§ 5. Zakończenie prac

1. Odbiór wykonanych prac nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Po ustaleniu terminu, Strony przystąpią do czynności odbioru, które zostaną udokumentowane protokołem. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych.

§ 6. Gwarancja

1. Termin gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru robót, który stanowi załącznik nr. 3.
2. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
3. Zgłoszenia usterek należy dokonywać drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@es-com.pl.
4. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań w przypadku zaistnienia siły wyższej. W takim przypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony i uzgodnienia nowych terminów realizacji.

§ 7. Dane dostępne

1. Zamawiający zobowiązuje się do zmiany wszystkich haseł dostępu do systemu nie później niż 24 godziny po podpisaniu protokołu odbioru.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekazanie haseł osobom trzecim przez Zamawiającego ani za skutki ich działań w systemie.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr. 1 – protokół dodatkowych prac
2. Załącznik nr. 2 – karta gwarancyjna
3. Załącznik nr. 3 – protokół odbioru robót

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA